



An Herrn Oberbürgermeister
Peter Boch
Neues Rathaus
75158 Pforzheim

Gemeinderatsfraktion
Neues Rathaus, Zimmer 1.35
75158 Pforzheim

Tel.: 07231 – 39 2070
Fax : 07231 – 39 1502
E-Mail: gl.gemeinderat@stadt-pforzheim.de
Internet: www.gruene-liste-pforzheim.de

Pforzheim, den 09.07.2018

Sanierungsgebiet Dillweißenstein

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Boch,

die Gemeinderatsfraktion der Grünen Liste stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, die Verwaltung wird beauftragt,
zu prüfen, ob

- nach dem Sanierungsgebiet Nordstadt ein Sanierungsgebiet Dillweißenstein geplant werden kann, anstatt der Sanierung der Bleichstraße.
- Wenn ja, dort die Möglichkeit einer Quartiersgarage zu prüfen und gegebenenfalls einzuplanen.
- Im Rahmen der Zuschüsse für die „Soziale Stadt“ auch den Uferweg der Nagold als wichtiges Naherholungsgebiet weiter auszubauen und zu pflegen und dort für weitere Sitzmöglichkeiten zu sorgen.

Begründung:

Städtebauliche Missstände und funktionelle Schwächen sind durch die Durchführung eines Sanierungsgebietes zu beheben, wesentlich zu verbessern oder umzugestalten: Dazu wird durch diese Erneuerung das überkommene bauliche Erbe bewahrt, zukunftsfähig gemacht und die Wohnbedingungen in der gebauten Umwelt verbessert. Die verkehrstechnischen und sozialen Themen in Dillweißenstein nehmen zu, hier sollte daher auch mit allen städtebaulich und finanziell möglichen Maßnahmen entgegengelenkt werden. Die alte Gebäudesubstanz zum Teil aus dem Jugendstil, die Sozialdaten 2016 mit einer steigenden Anzahl an Bedarfsgemeinschaften, einer hohen Zuweisung an geflüchteten Menschen, der voraussichtliche Wegfall von Kindertagesplätzen und eine vielgenutzte Ortsdurchfahrt sprechen deutlich für ein Sanierungsgebiet.

Auch im Vorabzug des städtebaulich räumlichen Leitbildes wird als Handlungsempfehlung die Sanierung und Modernisierung der Gebäudesubstanz entlang der Hirsauer Straße, der Erhalt und Stärkung des Stadtteilzentrums, die städtebauliche Entwicklung der ehemaligen Papierfabrik als Wohn- und Mischquartier sowie die Entlastung des Verkehrs durch die Westtangente(langfristig) werden genannt.

Mit freundlichen Grüßen



Axel Baumbusch
Stadtrat



Dr. Eckard von Laue
Stadtrat



Emre Nazli
Stadtrat